ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Г

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-2 346 376,11р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 736 260,07р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*843 792,96р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*609 477,25р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*282 989,86р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 767 010,58р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 767 010,58р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 384 476,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-2 963 842,34р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	107 240,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 490,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,77%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**282989,86**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**43497,54**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	**4093,89**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**84947,76**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**147892,48**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**407911,16**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3621,41**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17096,55**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**134732,18**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1257693,99**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*4,00*	*шт*	*430,24*	*1720,96*
Ненормированные работы. Установка металлической	*12,00*	*час*	*1181,19*	*14174,32*
Полы				
Ремонт цементной стяжки	*2,70*	*м2*	*675,44*	*1823,68*
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	*3,30*	*м2*	*225,10*	*742,84*
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	*2,30*	*м2*	*1807,02*	*4156,14*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*120,00*	*м2*	*55,00*	*6600,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*57,00*	*м2*	*632,08*	*36028,54*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*65,50*	*м2*	*1059,46*	*69394,82*
Установка отливов	*36,00*	*м*	*1650,00*	*59400,00*
Ненормированные работы. Демонтаж старого	*16,00*	*час*	*2543,75*	*40700,00*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	*10,00*	*м2*	*1070,42*	*10704,19*

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*6,00*	*шт*	*850,72*	*5104,30*
Окраска дверей	*6,40*	*м2*	*467,65*	*2992,98*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*2621,74*	*786,52*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены и потолок				
Устройство опалубки	*1,70*	*м2*	*738,36*	*1255,21*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*13,00*	*шт*	*761,43*	*9898,57*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*0,50*	*м3*	*4041,59*	*2020,80*
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*9,00*	*мест*	*701,52*	*6313,66*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*328,00*	*м*	*1210,00*	*396880,00*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*7,45*	*100 м2*	*3451,72*	*25715,32*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*1,00*	*шт*	*187,29*	*187,29*
Ремонт фасадов				
Окно				
Заделка подвальных окон кирпичом	*2,40*	*м2*	*2102,22*	*5045,33*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*293,53*	*293,53*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*4089,56*	*4089,56*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*62,00*	*стояк*	*352,84*	*21876,31*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*849,92*	*849,92*
ХВС				
Ненормированные работы. отогрев трубвы ХВС	*4,00*	*час*	*493,33*	*1973,32*
Откачка воды из подвалов насосом	*40,00*	*м3*	*42,41*	*1696,44*
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*114,73*	*917,87*
Отопление				
Ненормированные работы. Окраска регистра	*2,00*	*час*	*551,32*	*1102,65*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*19,00*	*стояк*	*355,82*	*6760,60*
Подвеска труб при монтаже	*12,00*	*м*	*168,46*	*2021,54*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 18.70*	*1000м3*	*187,82*	*7024,91*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*15,00*	*м*	*195,10*	*2926,51*
Прочистка канализации внутренней	*150,00*	*м*	*201,10*	*30164,67*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*941,39*	*941,39*
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*10,00*	*м*	*210,06*	*2100,60*
Смена труб				
Канализация				
Ненормированные работы. Прокладка труб	*3,60*	*м*	*1479,18*	*5325,06*
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1514,57*	*1514,57*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*5,50*	*м*	*1894,13*	*10417,74*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*11,00*	*м*	*1556,40*	*17120,43*
Смена стальных труб на трубы из	*67,50*	*м*	*1448,48*	*97772,43*
Смена стальных труб на трубы из	*34,50*	*м*	*1338,49*	*46177,80*
Смена стальных труб на трубы из	*6,50*	*м*	*1580,37*	*10272,42*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*5,20*	*м*	*1716,45*	*8925,53*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1334,82*	*2669,64*
Смена стальных труб на трубы из	*36,50*	*м*	*1450,55*	*52945,09*
Смена стальных труб на трубы из	*18,00*	*м*	*1572,98*	*28313,66*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*2158,25*	*12949,50*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*4,10*	*м*	*1658,88*	*6801,40*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1330,53*	*2661,06*
Смена стальных труб на трубы из	*31,00*	*м*	*1218,52*	*37774,02*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,70*	*1000м3*	*1160,88*	*21709,70*
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	*1,00*	*шт*	*2843,12*	*2843,12*

Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*29,00*	*шт*	*1301,44*	*37741,67*
ГВС				
Смена вентилей	*15,00*	*шт*	*1939,49*	*29092,30*
ХВС				
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*1757,82*	*15820,40*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*1,00*	*шт*	*10314,61*	*10314,61*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*482,63*	*3861,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*405,17*	*3646,50*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	*1,00*	*шт*	*2893,52*	*2893,52*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	8 897,33р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	93 650,40р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

